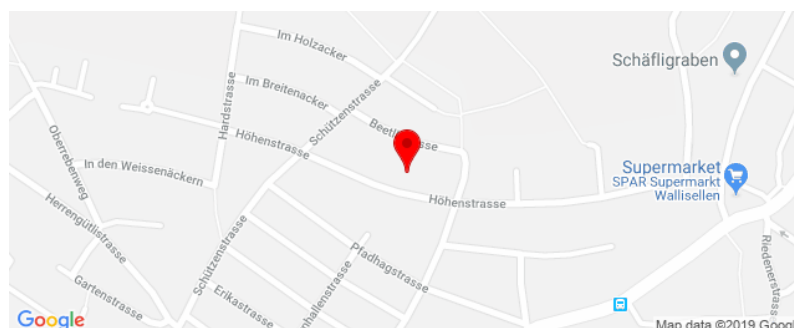


Wohnung mit einzigartigem Grundriss



Höhenstrasse 26
8304, Wallisellen, ZH
Schweiz

5.5-Zimmer Wohnung
Fläche: **186 m²**
Verfügbarkeit: **per sofort**
Nettomiete: **2 300 CHF**
Nebenkosten: **220.- CHF**
Barrierefrei



Andre Mueller

E-Mail: am@cci-ag.com

Beschreibung

Lassen Sie sich diese wunderschöne und sonnige Wohnung mit grossem Balkon und Gartensitzplatz nicht entgehen. Die Lage: Hier wohnen Sie an einer bevorzugten Lage in der Seegemeinde Rüschlikon. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss in rund fünf Minuten bequem erreicht. Kindergarten und Schulen liegen in einem Umkreis von zehn bis zwanzig Gehminuten, sind jedoch auch per Bus erschlossen. Die Bushaltestelle liegt quasi vor der Haustüre. Autobahnanschluss Richtung Zürich und Chur ist in 5 erreicht und in der Liegenschaft können genügend Garagenplätze hinzugemietet werden.

Das Wichtigste: Der Grundriss zeichnet sich durch eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich aus. Zudem ist das Elternschlafzimmer mit eigenem Einbauschränk und direkt zugänglichem Bad mit Dusche von den zwei weiteren Schlafzimmern separiert. Der Eichenparkett wurde in der ganzen Wohnung durchgehend verlegt. Sämtliche Storen sind elektrisch bedient. Das eigene Waschräumchen im Erdgeschoss mit eigener Waschmaschine/Tumbler ist im Alltag sehr angenehm. Ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Besondere: Die Wohnung verfügt über einen grosszügigen Balkon seeseits mit teilweiser Seesicht und einen Gartensitzplatz bergseits. Diese sind so ausgerichtet, dass Sie sowohl Morgen-, als auch Nachmittags- und Abendsonne geniessen können. Dank der grosszügigen Anzahl Badezimmer bleibt auch bei häufigem Besuch die Privatsphäre gewahrt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bemerkung: Bei den Fotos von der Küche und von den Nasszellen handelt es sich um Musterfotos aus einer anderen Wohnung. Der Grundriss ist als PDF im Inserat angefügt.

Diese grosszügige Wohnung, mit Glasfaseranschluss neuester Qualität, präsentiert sich wie folgt. In der Küche werden Abzug und Kochherd erneuert. Neues Bad mit Dusche und Waschmaschine/Tumbler. Das Wohn- und alle Schlafzimmer mit neuen oder aufgefrischten Parkettböden. Im Korridor wurde ein neuer Steinbodenbelag im Jugendstil verlegt. Alle Wände werden frisch gestrichen und die bestehenden Einbauschränke im Korridor werden durch neue ersetzt. Ein grosser, hofseitiger, ruhig gelegener Balkon lädt zum Verweilen ein. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, am Besten via E-Mail. RefNr. 127/7/1041.



Details

Spezielles Haustiere erlaubt: Ja	Masse Stockwerk: 18 Anzahl Stockwerke: 1
Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz Garagen Miete: 145 CHF Anzahl Garagenparkplätze: 4	Telekommunikation xDSL: Ja
Umgebung Bergsicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 200m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 850m Distanz Autobahnanschluss: 1200m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 1000m Distanz Spielplatz: 100m Distanz Kindergarten: 400m Distanz Primarschule: 400m Distanz Oberstufe: 1400m	Zusatzräume Keller: Ja Bastelraum: Ja
Zustand Zustand: Renoviert	



Ausstattung

Küche Kochherd: Gas Backofen: Umluft	Lift Lift: Ja	Nasszellen Badezimmer: 2 Duschen: 2 Toiletten: 2
Technik Heizungssystem: Radiatoren Heizung: Öl	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja	

Documents

 Real estate a guide for buyers and sellers  Swiss Real Estate Theme 2018 de

Video

 Star Wars Trailer 2  IMG_0003