

Representatives Büro an der Europaallee



Europaallee 17
8004, Zürich, ZH
Schweiz

Nutzfläche: **240 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Miete/m2/Jahr: **170.- CHF**
Nebenkosten/m2/Jahr: **20.- CHF**
Barrierefrei



Andre Mueller

E-Mail: am@cci-ag.com

Beschreibung

Suchen Sie ein charmantes Büro in einem repräsentativen einzigartigen Geschäftshaus? Dann sind Sie hier richtig. Per 1. März 2018 oder nach Vereinbarung vermieten wir total ca. 165 m2 Büro Fläche an der Seestrasse in Thalwil. Die Fläche besteht aus vier einzelnen Räumen und ist wie folgt aufgeteilt:

- 2 Büros mit je circa 28 m2
- 1 Büro mit circa 34 m2
- 1 Büro mit circa 43.5 m2
- 1 nutzbarer Korridor mit circa 30.5 m2
- Aussenparkplätze sind vorhanden. Den Bahnhof erreichen Sie zu Fuss in wenigen Gehminuten.

In Thalwil wird zurzeit ein Konzept erarbeitet, mit dem man Ihnen flexible Büroflächen je nach Bedarf anbieten möchte. Die Eigentümerschaft ist noch vollkommen offen, ob sie konventionelle geschlossene Einzelbüros erstellt, oder im Sinne einer gemeinschaftlichen Nutzungsweise eine offene Grossfläche mit persönlichen Arbeitsplatzlösungen ausführt. Dies dann mit separaten Sitzungszimmern, einem Fitnessbereich und allenfalls einem kleinen Café.

Der Mietzins hängt von der bedürfnisorientierten Konzeptausführung ab und kann deshalb noch nicht definiert werden. Die angegebene Fläche von 50m2 versteht sich als kalkulatorische Mindestfläche.

Um für Sie ein passendes Angebot realisieren zu können, sind wir auf die Mitteilung Ihrer Bedürfnisse angewiesen. Setzen Sie sich bitte mit uns in Kontakt und teilen Sie uns mit, was genau Sie an Büroflächen benötigen und suchen. Gerne versucht die Eigentümerschaft bei genügend Nachfrage ein darauf abgestimmtes Gesamtkonzept für Sie umzusetzen.

Details

<p>Masse</p> <p>Stockwerk: 5</p> <p>Anzahl Stockwerke: 1</p>	<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Einstellhallenplatz</p> <p>Garagen Miete: 160 CHF</p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: 6</p>
<p>Telekommunikation</p> <p>Glasfaser: Ja</p>	<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p>
<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neu</p> <p>Baujahr: 2013</p> <p>BREAM: Ja</p> <p>LEED: Ja</p> <p>Minergie: Ja</p>	

Ausstattung



Lift

Lift: **Ja**


Nasszellen

Toiletten: **2**

Documents

 Real estate a guide for buyers and sellers  Swiss Real Estate Theme 2018 de

Video

 IMG_0002