

# Grosszügige Loft mit Seesicht



Seestrasse 18  
8800, Thalwil, ZH  
Schweiz

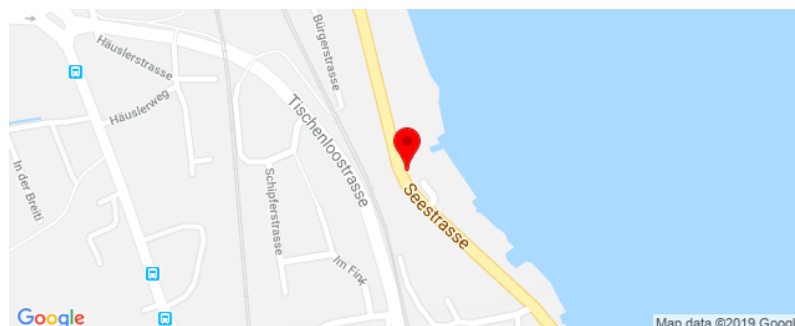
## 6.5-Zimmer Loft

Verfügbarkeitsdatum: **01.05.2018**

Kaufpreis: **1 645 000 CHF**

Betriebskosten/Jahr: **1 800.- CHF**

**Barrierefrei**



**Andre Mueller**

E-Mail: [am@cci-ag.com](mailto:am@cci-ag.com)

## Beschreibung

Wenn Sie die Grosszügigkeit einer industriellen Loft, gepaart mit dem Charme einer gemütlichen Wohnung reizt, sollten Sie unbedingt weiterlesen.

Ihr künftiges Heim befindet sich etwas ausserhalb des Zentrums, nahe dem Wald Reidholz. Das nicht alltäglich gegliederte Gebäude liegt auf dem Areal der ehemaligen Brauerei Wädenswil. Der Hochkamin und die Hülle des Sudhauses sind Zeugen einer vergangenen Epoche.

Beim Bau hat man jedoch auf modernste Technologien gesetzt und gewinnt die Heizenergie aus der Seewärme. Ein sehr ökologisches und fortschrittliches System, wie man es sonst nur selten findet. Die Hanglage sichert Ihnen eine unverbaubare Sicht über den Seespiegel auf das gegenüberliegende Ufer.

Die Eigentumswohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten, quasi neuwertigen Zustand. Der Innenausbau ist qualitativ hochstehend und die Materialien sind geschmackvoll aufeinander abgestimmt. Die Aufteilung ist äusserst praktisch und bietet ungewöhnlich viel zusätzlichen Stauraum. Durch die Raumhöhe von 2.80m kommt die Grosszügigkeit der Loft umso mehr zur Geltung. Mittelpunkt ist das weitläufige Wohn-/Esszimmer mit offener Küche samt Reduit und einer Gesamtfläche von zirka 80m<sup>2</sup>. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Fläche zugunsten eines weiteren separaten Zimmers zu unterteilen und/oder die Küche um zusätzliche Elemente zu erweitern. Über die ganze Länge spannen sich raumhohe und mit Schiebetüren versehene Fenster in Richtung See und vorgelagertem Balkon.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen stattliche 27m<sup>2</sup> und erlaubt eine entsprechend geräumige Möblierung. Die Fensterfront und der Balkon verlaufen auch beim Schlafzimmer durchgängig. Nebst Bad gibt es noch einen Wirtschaftsraum mit Waschmaschine/Tumbler und einen zusätzlichen Abstellraum von 12.5m<sup>2</sup> mit Einbauten. Der auf demselben Geschoss befindliche Keller ist mit rund 18m<sup>2</sup> auch sehr grosszügig.

Zur Wohnung gehört ein Platz in der mit Lift erschlossenen und direkt zugänglichen Tiefgarage für zusätzliche Fr. 35000. Bei Bedarf können weitere Plätze dazu gemietet oder gekauft werden.

Hat sich Ihr erstes Interesse gestärkt? Dann schicken Sie uns doch am einfachsten eine E-Mail, damit wir Ihnen auf dieselbe Weise antworten und im Anhang nähere Unterlagen und Grundrisspläne zukommen lassen können. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.



## Details

<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>4</b></p> <p>Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Garage Kaufpreis: <b>25000 CHF</b></p> <p>Autoabstellplatz: <b>Ungedeckt</b></p> <p>Abstellplatz Kaufpreis: <b>10000 CHF</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>3</b></p> <p>Anzahl Autoabstellplätze: <b>6</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>Glasfaser: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b></p> <p>Seesicht: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p> <p>Abstellraum: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b></p> <p>Zustand: <b>Neu</b></p> <p>Baujahr: <b>2018</b></p> <p>Minergie: <b>Ja</b></p>


## Ausstattung

<b>Ambiente</b> Schwedenofen: <b>Ja</b>	<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Induktion</b>  Backofen: <b>Umluft</b>  Steamer: <b>Ja</b>
<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>	<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>2</b>  Toiletten: <b>3</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>  Heizung: <b>Kombi</b>  Klimaanlage: <b>Ja</b>
<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>		

## Documents

 Real estate a guide for buyers and sellers  Swiss Real Estate Theme 2018 de

## Video

 WohnTraumTV\_KW06