

Dieses Traumhaus kann Ihr neues Zuhause am Zürichsee sein



Seestrasse 41
8700, Küsnacht ZH, ZH
Schweiz

9-Zimmer Einfamilienhaus
Fläche: **240 m²**
Verfügbarkeit: **per sofort**
Kaufpreis: **2 800 000 CHF**



Andre Mueller

E-Mail: am@cci-ag.com

Beschreibung

Beziehen Sie noch diesen Frühling dieses Traumhaus mit Ihrer Familie. Wenn Sie nach einem ruhigen, sonnigen, kinderfreundlichen und doch zentral gelegenen Eigenheim mit angenehmer Privatsphäre Ausschau halten, dann wird dieses Haus Ihre Wünsche und Bedürfnisse wohl überraschend präzise erfüllen.

Diese Liegenschaft ist Teil einer Einfamilienhaus-Überbauung aus den 70iger-Jahren in einfach gehaltenem aber zweckmässigem Ausbaustandard. Für eine junge Familie ist das Haus mit seinen verschiedenen Geschossen ideal. Auf diese Weise bieten sich optimale Rückzugsmöglichkeiten und die offene Küche mit dem aussergewöhnlich weitläufigen Essbereich lädt ein zum fröhlichen Beisammensein mit Freunden und Familie. Nebst der praktischen Lage, zeichnet sich das Haus zudem durch seinen terrassierten, an Weide und Wald grenzenden Garten aus.

Dieses helle 9-Zimmer Traumhaus mit Seesicht und Ausblick in die Berge. Ein eigenes Gartenabteil lädt zum Verweilen ein und für gemütliche Abende steht ein Cheminée im grosszügigen Wohnzimmer bereit. **Das helle Haus verfügt über einen schönen Parkett-Boden in allen Zimmern und über Plattenbeläge in der Küche und im Badezimmer.? Die Wandschränke im Korridor und ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.** Die Küche bietet ihnen folgendes: **Geschirrspüler**, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank, **Backofen, Dunstabzug, Granitabdeckung.**

Kilchberg grenzt als erste linksufrige Seegemeinde an Zürich. Dadurch profitieren die Einwohner einerseits von der erholsamen, ländlichen Umgebung und andererseits von der unmittelbaren Nähe zur Stadt. Obwohl Kilchberg eine der flächenmässig kleinsten Gemeinden im Kanton Zürich ist, steht den rund 7000 Bewohnern eine vielfältige Infrastruktur für Einkauf, Ausbildung und Freizeit und eine sehr gut ausgebautes Verkehrssystem für den öffentlichen und privaten Verkehr zur Verfügung. (SBB, S-Bahn-Linien S8 und S24, Ortsbus, Schiff, Autobahn N3 Richtung Zürich oder Chur in kurzer Distanz erreichbar). Als Wohngemeinde ist Kilchberg optimal. Innert zehn bis zwanzig Minuten ist die Stadt Zürich via Auto oder Zug zu erreichen. Sie geniessen hier einen attraktiven Steuerfuss von 76 Prozent und können doch vom breitgefächerten Angebot Zürichs profitieren.

Als junge Familie werden Sie den geschützten Hausumschwung bestimmt sehr schätzen. Ihre Kinder können vollkommen unbekümmert spielen. Selbst wenn sie einmal vom Grundstück auf die Strasse Reissaus nehmen sollten droht kaum Gefahr, da diese nur von Anwohnern befahren wird.

Hier wohnen Sie absolut idyllisch und doch mit allen Annehmlichkeiten wie öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen in bequemer Gehdistanz.

Für dieses Traumhaus haben wir leider schon neue Bewohner gefunden.



Details

Masse Anzahl Stockwerke: 3	Parkmöglichkeiten Garage: Doppelgarage
Telekommunikation Glasfaser: Ja Kabel-TV: Ja	Umgebung Seesicht: Ja Bergsicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 400m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 1200m Distanz Autobahnanschluss: 4600m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 1800m Distanz Spielplatz: 200m Distanz Kindergarten: 350m Distanz Primarschule: 800m Distanz Oberstufe: 1400m
Zusatzräume Keller: Ja Estrich: Ja Abstellraum: Ja	Zustand Zustand: Neuwertig Baujahr: 2017 Minergie: Ja

Ausstattung

Ambiente Kachelofen: Ja	Aussen Garten: Ja Balkon: Ja Balkonfläche: 35 m2 Terrasse: Ja Terrassenfläche: 84 m2 Wintergarten: Ja Swimming Pool: Ja	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft Steamer: Ja
Nasszellen Badezimmer: 3 Badewannen: 1 Duschen: 2 Toiletten: 4 Dampfdusche: Ja	Technik Heizungssystem: Wärmeluftheizung Heizung: Wärmepumpe Klimaanlage: Ja	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja

Documents

 Swiss Real Estate Theme 2018 de  Real estate a guide for

buyers and sellers

Video

 Villa  Star Wars Trailer